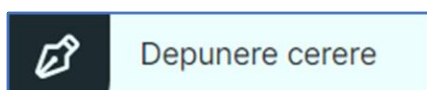


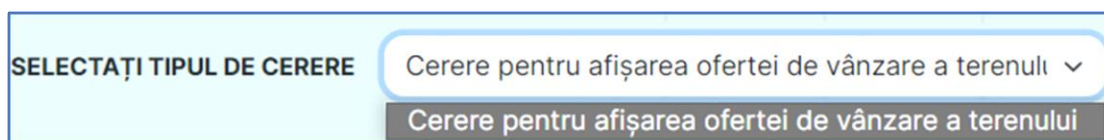


Instrucțiuni completare cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

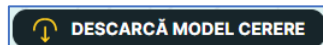
1. Se accesează site-ul <https://vanzareterenuri.madr.ro/>
2. După autentificare se selectează opțiunea *Depunere cerere* a meniului din partea stângă:



3. Se selectează din listă tipul cererii dorite



4. Cu butonul *Descarcă model cerere* se salvează în calculator cea mai nouă variantă a Cererii care ulterior completării poate fi încărcată în aplicație.



5. Completarea Cererii de finanțare se face în ordinea secțiunilor. După finalizarea completării tuturor câmpurilor obligatorii, se validează documentul selectând opțiunea „Validare”. Dacă documentul este valid atunci se poate semna (indiferent de tipul semnăturii).

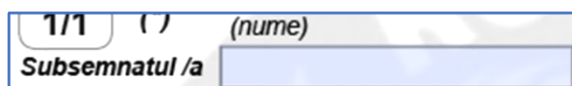
ATENȚIE !!!

Pentru completare cererii se utilizează aplicația *Adobe Reader*.



6. Tipuri de câmpuri de date:

Câmp de tip text – se completează de la tastatură,





Câmp de tip text cu număr prestabilit de caractere - se completează de la tastatură,

CNP

Câmp de tip listă selecție – se alege din listă o valoare,

Județul (*)

- ALBA
- ARAD
- ARGES
- BACAU
- BIHOR
- BISTRITA-NASAUD
- BOTOSANI
- BRASOV
- BRAILA

Câmp dată calendaristică – se utilizează selectorul de dată pentru a completa data calendaristică în formatul corect,

Data

Calendar selector showing: noiembrie 2023

lun.	mar.	mie.	joi.	vin.	sâm.	dum.
30	31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10

Today: 09.11.2023

Buton radio - se activează cu clic, permite selectarea unei singure opțiuni,

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Casetă de bifat – se activează sau dezactivează cu clic, permite selectarea uneia sau mai multor opțiuni simultan, după caz.

preemptori de rang III: proprietarii și/să
dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și

preemptori de rang IV: tinerii fermieri



7. Se selectează tipul vânzătorului, județul și primăria căreia i se adresează cererea.

Anexa nr. 1A Vers. 1.0

Tip vânzător Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului
- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) Primăria (*)

8. Se completează datele solicitantului.

1/1 (*) (nume) (prenume)

Subsemnatul /a POPESCU ION CNP 1000101015793

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria XX nr. 123456 eliberat de: SPCLEP ALBA

născut /ă la data de: 01/01/1900 în România județul ALBA

orașul/comuna ALBAC satul/sectorul ALBAC

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România județul ARAD orașul/comuna ALMAS

satul/sectorul JOIA MARE strada PRICIPALA nr. 897

bloc scara etaj apartament cod poștal 123456 telefon 0799010101

fax e-mail adresa.fictiva@email.ro

9. Dacă este cazul se bifează “Prin împuternicit” și se completează datele acestuia.

(***) Prin împuternicit

Nume împuternicit Prenume

CNP în calitate de

conform cu domiciliul în: România

județul orașul/comuna

sat/sector str. nr. bl.

sc. et. ap. cod poștal telefon e-mail

10. Dacă este necesar se poate adăuga respectiv șterge un vânzător selectând opțiunile corespunzătoare și se completează datele acestuia.



2/2 (*)	(nume)	(prenume)	
Subsemnatul /a			CNP
în calitate de proprietar, identificat/ă cu	CI standard	seria	nr.
născut /ă la data de:		în	România
		judetul	
orașul/comuna		satul/sectorul	
cetățenia		naționalitatea	

11. Dacă este cazul se bifează preemptori de rang corespunzător și se completează datele acestora. Se pot adăuga, șterge și reordona preemptorii de același rang folosind opțiunile *Adaugă*, *Șterge* și *Mută mai sus*.

<input checked="" type="checkbox"/> preemptori de rang I: coproprietari, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:	
Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
	Județul:
	Oraș/Comună:
	Sat/Sector:
1	Strada:
<input type="button" value="Adaugă"/>	<input type="button" value="Șterge"/>
<input type="button" value="Mută mai sus"/>	Nr.:

12. Se completează și se bifează după caz câmpurile din secțiunea declarație.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de:		ha, reprezentând cota parte	
situat în extravilanul localității		, identificat cu număr cadastral	
înscris în cartea funciară nr.		a unității administrativ-teritoriale	
care face obiectul ofertei de vânzare.			
Declar că:			
– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: <input type="radio"/> DA <input type="radio"/> NU			
– terenul este grevat de sarcini: <input type="radio"/> DA <input type="radio"/> NU			
– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.			



13. În cazul în care la cerere veți atașa alte documente bifați opțiunea de pe coloana Opțional și completați denumirea documentului. Utilizați opțiunea *Adaugă document* pentru a adăuga mai multe documente.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:		
Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		
<input type="text" value="Denumire_Doc1"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text" value="Denumire_Doc2"/>		
<input type="button" value="Adaugă document"/>		

14. Se completează **Anexa nr. 1B**. Se pot *Adăuga* respectiv *Șterge* suprafețe noi în tabelul privind identificarea terenului selectând opțiunile corespunzătoare.

Date privind identificarea terenului: Județul: <input type="text"/>		Orașul/Comuna: <input type="text"/>		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	<input type="text"/>	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
<input type="button" value="Adaugă"/>	Cotă parte^5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text" value="Arabil"/>	Observații <input type="text"/>		

15. Cererea poate fi semnată olograf sau electronic, în funcție de opțiunea selectată.

<input checked="" type="radio"/> Semnătură electronică
<input type="radio"/> Semnătură olografă



16. Pentru a putea fi semnată (indiferent de tipul semnăturii) și încărcată în

Validare formular

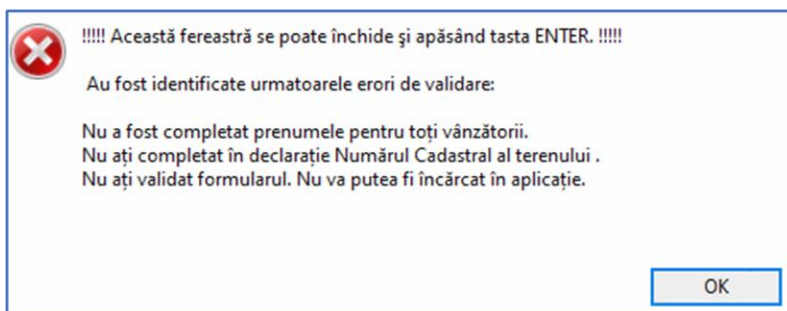
aplicație cererea trebuie validată selectând opțiunea

Dacă validarea este încheiată cu succes va fi blocată modificarea formularului. Pentru a modifica formularul acesta poate fi deblocat cu

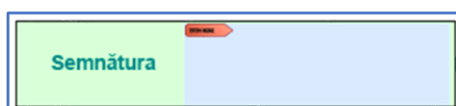
Deblocare formular

opțiunea

În cazul în care nu au fost completate toate câmpurile obligatorii cererea nu va fi validată și se va afișa mesaj de eroare:



17. Semnarea electronică a documentului PDF cu un certificat calificat se face pe ultima pagină cu un clic în câmpul rezervat semnării.



18. Nu va putea fi încărcat în aplicație un document nevalidat.

