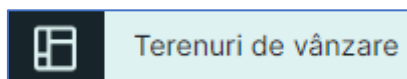




Instrucțiuni completare și încărcare


Comunicare de acceptare a ofertei de vânzare

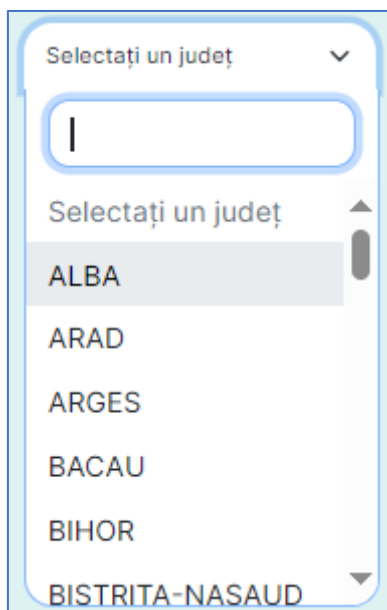
1. Se accesează site-ul <https://vanzareterenuri.madr.ro/>
2. După autentificare se selectează opțiunea *Terenuri de vânzare* a meniului din partea stângă:



3. Se afișează ecranul *Terenuri de vânzare*.



Se selectează din câmpul listă județul căutat și se pornește căutarea selectând opțiunea .



Pentru o căutare mai precisă se poate selecta localitatea de interes și/sau utilizând caseta text ca mai jos:



SUCEAVA Toate localitățile CĂUTARE popescu ȘTERGE FILTRELE

NUME VÂNZĂTOR	LOCALITATE	MUN. / SAT / ORAȘ	SUPRAFAȚĂ (HA)	
POPESCU ION	SCHEIA	FLORINTA	100,5000	
PREȚ (RON)	CONTACT	ETAPA	TERMEN	ACȚIUNI
1.500,00 LEI	1234567890	1	23.01.2024	DETALII OFERTĂ VÂNZARE

Detaliile ofertei de vânzare pot fi vizualizate selectând opțiunea corespunzătoare


DETALII OFERTĂ DE VÂNZARE

NUME ȘI PRENUME VÂNZĂTOR	POPESCU ION
TELEFON VÂNZĂTOR	1234567890
LOCALITATE	FLORINTA
UAT	SCHEIA
DATA AFIȘĂRII VÂNZĂRII	15.11.2023
TERMENUL LIMITĂ	23.01.2024
PREȚ OFERTĂ DE VÂNZARE RON	1.500,00 lei

SUPRAFAȚĂ (HA)	COTĂ PARTE	NR. TOPOGRAFIC	NR. CADASTRAL	CATEGORIE
100,5000	1/1	98760	12345	ARABIL
NR. CARTE FUNCİARĂ	TARLA	IDENTIFICATOR ELECTRONIC	PARCELA	OBSERVAȚII
98760-C1-U1	5	-	11	NU SUNT

DESCARCĂ MODEL CERERE ÎNCARCĂ CEREREA COMPLETATĂ ÎNAPOI

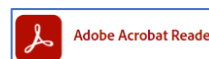
Se poate reveni la ecranul anterior selectând opțiunea .

Dacă oferta este conformă se descarcă cea mai nouă versiune a formularului intitulat *COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE*, selectând opțiunea .

4. Completarea Cererii de cumpărare se face în ordinea secțiunilor. După finalizarea completării tuturor câmpurilor obligatorii, se validează documentul selectând opțiunea „Validare”. Dacă documentul este valid atunci se poate semna (indiferent de tipul semnăturii).

ATENȚIE !!!

Pentru completare cererii se utilizează aplicația Adobe Reader.





5. Formularul conține tipuri de câmpuri de date:

Câmp de tip text – se completează de la tastatură,

1/1 () (nume)
Subsemnatul /a

Câmp de tip text cu număr prestabilit de caractere - se completează de la tastatură,

CNP

Câmp de tip listă selecție – se alege din listă o valoare,

Județul (*)

- ALBA
- ARAD
- ARGES
- BACAU
- BIHOR
- BISTRITA-NASAUD
- BOTOSANI
- BRASOV
- BRAILA

Câmp dată calendaristică – se utilizează selectorul de dată pentru a completa data calendaristică în formatul corect,

Data

noiembrie 2023

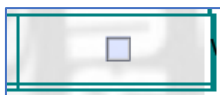
lun.	mar.	mie.	joi	vin.	sâm.	dum.
30	31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10

Today: 09.11.2023

Buton radio - se activează cu clic, permite selectarea unei singure opțiuni,

Semnătură electronică
 Semnătură olografă

Casetă de bifat – se activează sau dezactivează cu clic, permite selectarea uneia sau mai multor opțiuni simultan, după caz.



6. Se selectează tipul cumpărătorului, județul și primăria căreia i se adresează cererea.

Anexa nr. 5		Vers. 1.0
Tip cumpărător		
<input checked="" type="radio"/> Persoană fizică	<input type="radio"/> Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului	
<input checked="" type="radio"/> Preemptor	<input type="radio"/> Potențial cumpărător (excepție preemptor)	
COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE - Formular pentru persoane fizice -		
Județul (*)	<input type="text"/>	Primăria (*) <input type="text"/>

7. Se completează datele solicitantului.

(nume)	(prenume)				
(*)Subsemnatul /a	IONESCU	VASILE	CNP 1 0 0 0 1 0 1 0 1 5 7 9 3		
în calitate de preemptor rang	VI-Persoane fiz.	preemptor	VECIN		
identificat/ă cu	CI standard	seria XX nr. 123456	născut/ă la data de: 01/01/1900 eliberat de: SPCLEP SUCEAVA		
în	România	județ SUCEAVA	orașul / comuna ARBORE		
satul/sectorul	CLIT	cetățenia ROMANA	naționalitatea ROMANA		
(**)Cu domiciliul în:					
	România	județul SUCEAVA	orașul/comuna SCHEIA		
satul/sectorul	FLORINTA	strada PRICIPALA	nr. 311		
bloc	scara	etaj	apartament	cod poștal	telefon 0712345678
fax	e-mail cumparator@gmail.com				

8. Pentru cetățeni străini se completează secțiunea.

(**)Reședința în România(dacă este cazul):	județ	oraș/ comună		
satul/sectorul	strada	nr.		
bloc	sc.	et.	ap.	cod poștal
telefon	fax	e-mail		

9. Se completează secțiunea referitoare la împuternicit dacă este cazul.

(nume)	(prenume)					
(***)Prin		CNP				
în calitate de	conform	în	România			
județ	oraș/comună	sat/sector				
strada	nr.	bloc	sc.	et.	ap.	cod poștal
telefon	fax	e-mail				



10. Se completează datele privind identificarea terenului și prețul oferit.

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității: , în suprafață de: , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: Localitate

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	<input type="text" value="100,5"/>	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
	Cotă parte^5)	<input type="text"/>	<input type="text" value="98760-C1-U1"/>	<input type="text" value="12345"/>
	<input type="text" value="1/1"/>	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3)	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="98760"/>
	<input type="text" value="Arabil"/>	Observații		

Ofertă făcută de: și afișată în data de: , la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): , lei, adică:

Se pot *Adăuga* respectiv *Șterge* suprafețe noi în tabelul privind identificarea terenului selectând opțiunile corespunzătoare, după caz.

11. În cazul în care la cerere veți atașa alte documente bifați opțiunea de pe coloana *Optional* și completați denumirea documentului. Utilizați opțiunea *Adaugă document* pentru a adăuga mai multe documente.

Diplomă de studii de profil (diplome, certificate, adeverințe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția Națională de Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă).	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		
Alt document1		<input checked="" type="checkbox"/>
Alt document2		
<input type="button" value="Adaugă document"/>		

12. Cererea poate fi semnată olograf sau electronic, în funcție de opțiunea selectată.

Semnătură olografă
 Semnătură electronică



13. Pentru a putea fi semnată (indiferent de tipul semnăturii) și încărcată în

Validare formular

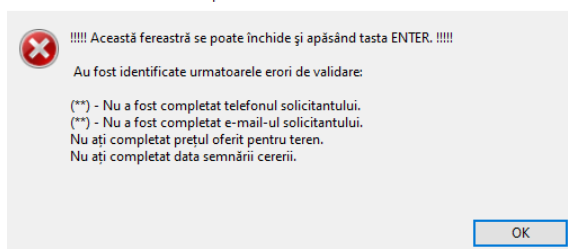
aplicație cererea trebuie validată selectând opțiunea . Dacă validarea este încheiată cu succes va fi blocată modificarea formularului. Pentru

Deblocare formular

a modifica formularul acesta poate fi deblocat cu opțiunea .

În cazul în care nu au fost completate toate câmpurile obligatorii cererea nu va fi validată și se va afișa mesaj de eroare:

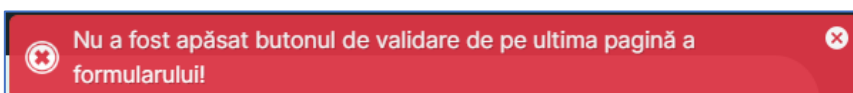
Avertisment: Fereastră JavaScript -



14. Semnarea electronică a documentului PDF cu un certificat calificat se face pe ultima pagină cu un clic în câmpul rezervat semnării.

Semnătura

15. Nu va putea fi încărcat în aplicație un document nevalidat.





16. Formularul astfel completat și validat se încarcă în ecranul *DETALII OFERTĂ DE VÂNZARE*.

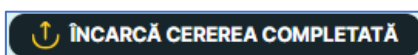
DETALII OFERTĂ DE VÂNZARE

NUME ȘI PRENUME VÂNZĂTOR	POPESCU ION
TELEFON VÂNZĂTOR	1234567890
LOCALITATE	FLORINTA
UAT	SCHEIA
DATA AFIȘĂRII VÂNZĂRII	15.11.2023
TERMENUL LIMITĂ	23.01.2024
PREȚ OFERTĂ DE VÂNZARE RON	1.500,00 lei

SUPRAFAȚĂ (HA)	COTĂ PARTE	NR. TOPOGRAFIC	NR. CADASTRAL	CATEGORIE
100,5000	1/1	98760	12345	ARABIL
NR. CARTE FUNCİARĂ	TARLA	IDENTIFICATOR ELECTRONIC	PARCELA	OBSERVAȚII
98760-C1-U1	5	-	11	NU SUNT

DESCARCĂ MODEL CERERE ÎNCARCĂ CEREREA COMPLETATĂ ÎNAPOI

17. Se selctează opțiunea



18. Se bifează "Nu sunt robot" și se accesează opțiunea *Confirmă*

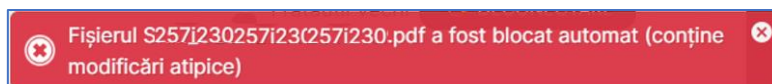
Sunteți sigur?
Confirmați încărcarea cererii?

Nu sunt robot

Sunt robot

Renunță Confirmă

19. În cazul în care nu ați folosit ultima variantă a cererii disponibilă pe site, sau în situația în care doriți să încărcați direct cererea scanată, fără a fi încărcat în prealabil doar cererea completată și validată, aplicația va bloca depunerea afișând eroarea:



Este necesară descărcarea ultimei variante a formularului din aplicație, recompletarea și reluarea procedurii de depunere cu formularul actualizat.



20. După încărcarea cererii aplicația va genera un *Dosar pentru comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare / cererea de înregistrare a ofertei de cumpărare*.
În această pagină se poate renunța la dosar sau se poate continua încărcarea.

Dosar pentru comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare / cererea de înregistrare a ofertei de cumpărare

ÎN PROCESUL DE DEPUNERE

ISTORIC DOSAR (DATĂ ȘI EVENIMENT)

VIZUALIZARE DOSAR

Dosarul nu este depus
Vă rugăm urmați [Instrucțiunile](#) pentru a transmite dosarul către autoritatea de control

SOLICITANT
IONESCU VASILE
CNP / CUI
1000101015793
ORAȘ/MUN./COM.
SCHEIA
PREȚ OFERIT
1.000,00 lei
OFICIU
DA_J_SV

TERENUL AGRICOL **NU FACE** OBIECTUL ACȚIUNII PENTRU PRONUNȚAREA UNEI HOTĂRĂRI JUDECĂTOREȘTI CARE SĂ ȚINĂ LOC DE CONTRACT DE VÂNZARE

[Deschide oferta de vânzare](#)

2023-11-16 09:12:58
Cerere inițiată
-

DOCUMENTE DOSAR (FIBER ȘI DESCRIERE)

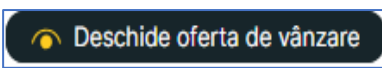
CF_FCT_CERERE_CUMPARARE_V1_02_PDF (IMBI) COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE / CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPARARE DESCARCĂ	FARA FIBER ÎNCĂRCAT COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE / CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPARARE SEMNATĂ ÎNCARCĂ
FARA FIBER ÎNCĂRCAT BUCI alți cumpărătorii persoani fizică sau fizice a teritoriului pentru cumpărătorii persoani fizică cu domiciliul în străinătate ÎNCARCĂ	FARA FIBER ÎNCĂRCAT Adevărită emiță de serviciu/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/resedinței pe teritoriul național ÎNCARCĂ
FARA FIBER ÎNCĂRCAT Acti de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irrevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de achiziție, act de încheiere a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate ÎNCARCĂ	FARA FIBER ÎNCĂRCAT Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțit de extrasul de plan cadastral, vizat de oficiul de cadastru și publicitate înscrisă, cu evidențierea lungimii tuturor terenurilor vecine cu terenul ce face obiectul vânzării, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară ÎNCARCĂ
FARA FIBER ÎNCĂRCAT Diplomă de studii de profil (diplome, certificate, atestente de studii în domeniul agricol, agromediter, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postlice și liceale în domeniul agricol, agromediter, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diploma/certificat de calificare cu atestă formarea profesională/certificat de competență emiță de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe baza câștigării unei forme de învățare, care trebuie să prezinte să fie acordat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emiță de Agenția Națională de Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agromediter, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă ÎNCARCĂ	

21. În cazul renunțării la dosar, se accesează opțiunea  și apoi Confirmă.

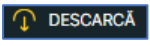
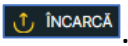
Sunteți sigur?
Confirmați ștergerea acestui dosar?

[Renunță](#)

[Confirmă](#)

22. În prima secțiune sunt afișate datele cumpărătorului și istoricul dosarului.
Oferta de vânzare pentru care s-a depus această cerere poate fi vizualizată selectând opțiunea corespunzătoare .

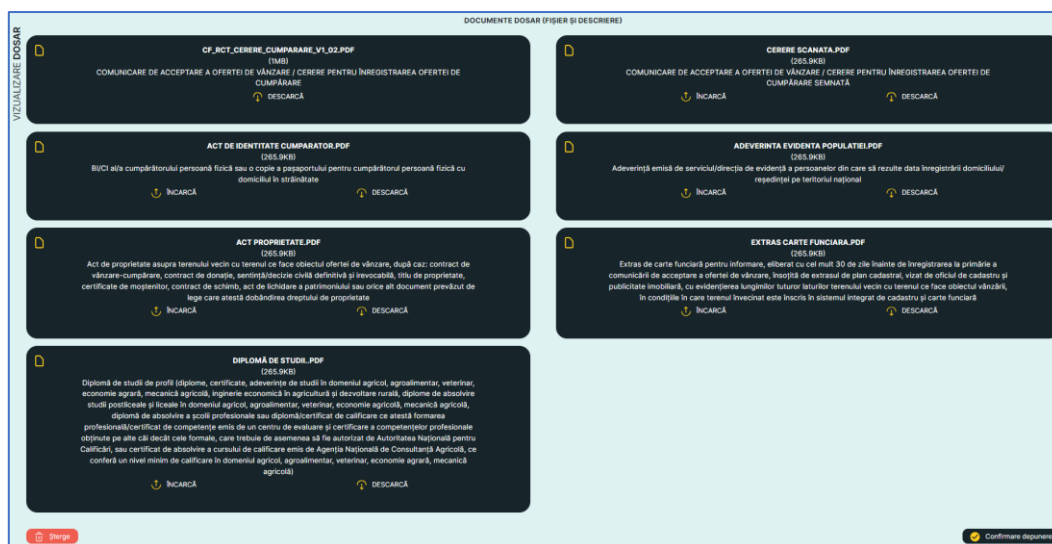


23. În cazul continuării, se încarcă cererea semnată olograf, în cazul în care nu a fost semnată electronic, și/sau documentele anexate cererii, după caz. După încărcarea documentelor, acestea pot fi consultate selectând opțiunea  și reîncărcate dacă e cazul, folosind opțiunea .

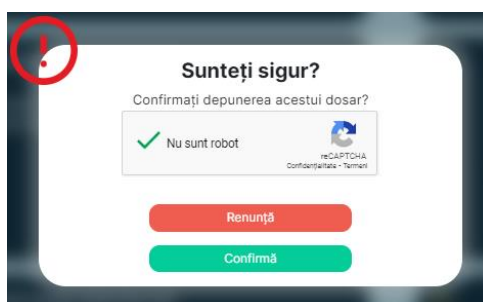
ATENȚIE !!!

Pentru a putea fi vizualizate corect, documentele descărcate trebuie deschise cu aplicația Adobe Reader, nu în browser (Edge, Chrome, etc.)

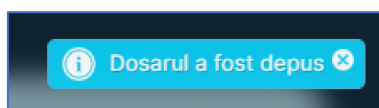
După încărcarea tuturor documentelor, devine activă și poate fi selectată opțiunea *Confirmare depunere*.



24. Se bifează "Nu sunt robot" și se *Confirmă*.



25. După confirmare, apare mesajul "Dosarul a fost depus".





26. După depunerea dosarului este activată secțiunea *PRELUARE DOSAR*.

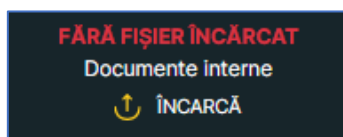
Se poate selecta această opțiune și se confirmă preluarea.




Statusul dosarului va fi actualizat în consecință.

27. După preluarea dosarului, documentele componente ale acestuia pot fi descărcate și consultate selectând opțiunea corespunzătoare din ecranul *Vizualizare dosar*, secțiunea Documente.

28. În această secțiune se încarcă *Documentele interne* ale dosarului selectând opțiunea corespunzătoare.



29. În secțiunea *DATE DE ÎNREGISTRARE*

se completează data, utilizând selectorul de tip data calendaristică  și numărul de înregistrare. Înregistrarea se finalizează selectând opțiunea *Confirmare înregistrare*.



Statusul dosarului va fi actualizat în *Cerere înregistrată*.

30. După înregistrare se activează secțiunea *RANG PREEMPTOR*, acesta poate fi setat și salvat selectând opțiunea corespunzătoare

VIZUALIZARE D

Națio
minim
ve

Rangul I - Coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

Rangul II - Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

Rangul III - Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Rangul IV - Tinerii fermieri;

Rangul V - Academia de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Sisest” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile

Alegeți rangul preemptorului

**RANG
PREEMPTOR**

Salvează rangul